

U M O W A nr MU 1/03/2024
zawarta w dniu marca 2024 r.
w Markowej, pomiędzy:

Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej z siedzibą: 37-120 Markowa 1487, NIP: 8151802405, REGON: 367752603, **reprezentowanym przez:**

Pana Waldemara Rataj – Dyrektora Muzeum

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie lub osobno „*Stronami*” lub „*Stroną*”, o następującej treści:

Umowa niniejsza, zwana dalej „umową” zostaje zawarta zgodnie Zarządzeniem nr 32/2023 Dyrektora Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto w Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Niniejszą umową Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi **utrzymania terenów zielonych na terenie** Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, w zakresie określonym w ust. 2, zwane dalej „*usługami*” lub „*pracami*”.
2. W zakresie prac objętych niniejszą umową zawarte są:
 - 1) koszenie trawnika kosiarką spalinową,
 - 2) wertykulacje trawnika
 - 3) nawożenie/wapnowanie roślin (dawkami zgodnie z zaleceniami nawozowymi)
 - 4) oprysk trawnika przeciwko chwastom,
 - 5) pielenie rabat,
 - 6) ochrona roślin (cięcia pielęgnacyjne i formujące, oprysk przeciwko chwastom),
 - 7) ściółkowanie uzupełniające,
 - 8) sadzenie uzupełniające drzew i krzewów.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o dokładnym terminie prowadzenia prac wymienionych w § 1 ust. 2, w celu kontroli prowadzonych prac.
4. Wykonawca zakupi niezbędne do wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 materiały ogrodnicze (ziemia ogrodnicza, folia, nawozy, itp.) oraz wybrane przez Zamawiającego gatunki roślin. Koszty zakupu materiałów ogrodniczych i uzgodnionych między stronami gatunków roślin obciążają Wykonawcę.

WARUNKI TECHNOLOGICZNE

§ 2

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie odpowiednio merytorycznie i technicznie przygotowanych pracowników, niezbędny do wykonania usługi sprzęt oraz wszelkie potrzebne materiały, narzędzia i środki.

2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którymi posługuje się przy wykonywaniu usługi, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, ubezpieczenia, badania lekarskie, aktualne szkolenie BHP oraz zdolność psychofizyczną do wykonywania prac tego rodzaju.
3. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność wykonując prace w pobliżu miejsc, w których zlokalizowane są podświetlane, szklane tabliczki, oprawy oświetleniowe lub inne elementy uzbrojenia infrastruktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu prac, a także wywiezienia we własnym zakresie: trawy, gałęzi, konarów i wszelkich innych pozostałości.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać wymagania Zamawiającego dotyczące BHP, przepisów przeciwpożarowych i oddziaływania na środowisko.
6. Osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu usługi, są zobowiązane do:
 - 1) przestrzegania zasad BHP i wymagań środowiskowych obowiązujących u Zamawiającego,
 - 2) poszanowania mienia znajdującego się w obiekcie Zamawiającego,
 - 3) noszenia na terenie Zamawiającego wyróżniającej się odzieży,
 - 4) przestrzegania zasad kontroli ruchu osobowego i samochodowego,
 - 5) przestrzegania przepisów z zakresu Prawa Ochrony Środowiska.

JAKOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC I RĘKOJMIA

§ 3

1. Wykonawca wykona usługi jakościowo dobrze, z należytą starannością. W szczególności prace winny być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i z zachowaniem estetyki.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi Zamawiający może żądać od Wykonawcy powtórnej jej wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia nienależytego wykonania usługi.
3. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** prawidłowości wykonanych prac i przyjęcia się materiału sadzeniowego. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania **protokołu odbioru prac**.
4. Okres rękojmi wynosi **24 miesiące**.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 4

1. Usługi będą wykonywane systematycznie, stosownie do wzrostu drzew, krzewów i trawy, wynikającego z okresu wegetacji roślin, według harmonogramu prac, ustalonego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
2. Miejscem prac będzie lokalizacja obiektu Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.
3. **Osoba odpowiedzialna za realizację umowy:**
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - 1)
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy aktualną **polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą wykonywanie usług utrzymania terenów zielonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego, w każdym dniu

obowiązywania umowy, nie mniejszą niż 20.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kserokopię aktualnej polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
6. W przypadku gdy w okresie, o którym mowa w ust. 4, upływać będzie ważność polisy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże **nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem** złożonej Zamawiającemu uprzednio polisy dostarczyć kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) nowej ważnej polisy pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt przez Zamawiającego.
7. Poniesione przez Zamawiającego koszty ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** potrącić z należności za wykonane usługi albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustaliły **maksymalną nominalną wartość zamówienia** na kwotę: zł netto (słownie netto:)
2. Maksymalna nominalna wartość zamówienia, wskazana w ust. 1, stanowi maksymalną kwotę netto, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie usług określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Kwota ta nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania całości zamówienia.
3. Cena jednostkowa za wykonanie poszczególnych prac wraz z obsługą sprzętu niezbędnego dla realizacji umowy wynosi:
 - a) za koszenie trawnika kosiarką spalinową: zł netto/m²,
 - b) wertykulacje trawnika wertykulatorem spalinowym: zł netto/m²
 - c) za nawożenie/wapnowanie roślin: zł netto/m²,
 - d) za oprysk trawnika przeciwko chwastom: zł netto/m²,
 - e) za pielenie rabat: zł netto/m²,
 - f) za ochronę roślin: zł netto/1 roboczogodzina,
 - g) za ściółkowanie uzupełniające: zł netto/m²,
 - h) za sadzenie uzupełniające drzew i krzewów: zł netto/szt.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w § 1 ust. 2 pkt 1-8 zostanie naliczone w oparciu o faktyczną ilość wykonanych usług, na podstawie iloczynu powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są prace, iloczynu czasu (liczby roboczogodzin) lub iloczynu sztuk posadzonych roślin oraz właściwych dla rodzaju wykonanej usługi cen jednostkowych określonych w ust. 3.
5. Cena jednostkowa określona w ust. 3 zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Ceny netto podane w umowie **nie mogą ulec podwyższeniu** w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca **może obniżyć** ceny netto w każdym czasie, w formie aneksu do umowy.
7. Należny podatek od towarów i usług VAT zostanie naliczony i zapłacony zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, ceny brutto oraz stawki podatku VAT określone w ofercie Wykonawcy ulegną odpowiedniej zmianie w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo bezusterkowy **protokół odbioru prac**, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Faktury będą wystawione na Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, NIP: 8151802405 a doreczane na adres: 37-120 Markowa 1487.
12. Na fakturach Wykonawca zamieści numer rachunku bankowego wskazany w niniejszej umowie.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do czasu prawidłowego powiadomienia o zmianie numeru rachunku bankowego.
Niezależnie od powyższego, w przypadku niedochowania przez Wykonawcę warunku określonego w powyższym ustępie, dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w umowie będzie uznane za skuteczne.
14. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 6

1. Zamawiający **może** naliczyć Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 3, a także w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – **12,5 %** maksymalnej nominalnej wartości zamówienia netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) nieterminowej realizacji usługi lub nieterminowego usunięcia wad (względem terminu określonego w harmonogramie lub wyznaczonego przez Zamawiającego), za każdy dzień opóźnienia – **0,25 %** wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

OKRES OBOWIĄZYWANIA

§ 7

1. Umowa została zawarta **na okres od 7.03.2024 r. do 28.10.2024 r.** lub do wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1, w zależności, który z tych terminów nastąpi wcześniej. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia postanowień niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności powtarzających się reklamacji dotyczących złej jakości lub nieterminowej realizacji usług.

PODWYKONAWCY

§ 8

Strony postanawiają, że realizacja niniejszej umowy nie będzie odbywać się przy pomocy podwykonawców.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów, adresu e-mail. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów, adresy e-mail) wskazanych w umowie jest dopuszczalna za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle realizacji tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej z siedzibą: Markowa 1487, 37-120 Markowa

Jednocześnie na podstawie art. 13 Rozporządzenia 2016/679 informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej z siedzibą: Markowa 1487, 37-120 Markowa reprezentowane przez Dyrektora.
2. Można skontaktować się z Administratorem lub za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, zwanego dalej „IOD”, wysyłając wiadomość e-mail na adres: iodo@muzeumulmow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celach wykonania umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO), w celach archiwalnych i dowodowych (art. 6 ust 1 lit. f RODO), w celach analitycznych, statystycznych (art. 6 ust 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty zajmujące się obsługą prawną, audytem administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.